

# Software analisa viabilidade de obra

DA REDAÇÃO

A BDK Solutions, empresa especializada em soluções para o mercado imobiliário, apresenta a nova versão do Viabil, software capaz de analisar a viabilidade econômico-financeira de projetos imobiliários e hoje um dos únicos no mercado capaz de analisar as principais variáveis do setor como compra do terreno, investimento com propaganda, definição do produto, estruturação financeira, ritmos de venda, tipo de solo, ofertas de terreno, pesquisa de mer-

cado, entre outros.

Atualmente, a aplicação é utilizada por incorporadoras e desenvolvedores imobiliários como Camargo Corrêa DI, Cyrela Brazil Realty, Odebrecht Empreendimentos Imobiliários, Queiroz Galvão Incorporações, Schahin e Moura Dubeux.

A BDK também fornece o aplicativo para outros segmentos que estão de alguma forma envolvidos com os projetos do setor, como empresas de arquitetura, imobiliárias, fundos de investimento, bancos e consultorias que, juntas, somam mais de 1000 usuários.

Entre as novidades da nova versão do Viabil estão versões em inglês e espanhol e novos modelos de financiamento à produção, novas possibilidades de faseamento de empreendimentos e outros recursos, muitos deles sugeridos e testados pelos clientes. Com estes recursos será possível aumentar em até 300% a segurança dos empreendimentos e reduzir os erros em mais de 40% dos projetos.

**DEMANDAS.** De acordo com Eli Wolf, diretor da BDK e idealizador do Viabil, as novidades do

aplicativo têm como objetivo atualizar a solução para atender as demandas específicas, inclusive, de outros países. "O conceito de viabilidade é universal e por meio de nosso primeiro diagnóstico, percebemos a demanda pelo aplicativo também fora do País. Com a nova versão, os clientes poderão gerar os relatórios em inglês e espanhol e até o final de 2009, teremos toda interface do software nestes idiomas".

"No atual cenário do mercado de construção e incorporação, há uma oferta grande de lançamentos e, com a con-

corrência cada vez mais acirrada, as margens do negócio são cada vez menores. Com o software VIABIL, nossos clientes conseguem fazer uma análise bastante completa da qualidade econômica e financeira do empreendimento que pretendem lançar, tendo acesso a indicadores que irão orientá-los na decisão sobre a realização do projeto, principalmente em épocas de crise, onde os investimentos precisam ser aplicados com mais cautela", explica Wolf.

Para manter o crescimento acelerado também em 2009,

mesmo com a crise mundial que já começa a atingir o setor, a BDK Solutions pretende diversificar ainda mais em produtos e serviços para o mercado.

Já no início do ano, a empresa pretende lançar seu ciclo de treinamentos abertos e o módulo de acompanhamento de resultados, que amplia o espectro da análise do negócio para todo o ciclo do empreendimento. Ainda ao longo de 2009, está previsto o lançamento de uma versão para pequenas empresas que necessitam de estudos mais simplificados.